

Lettre du Maire

N° 02

Mars
2017



Entre ville et campagne : un projet ambitieux pour les Magnanvillois

2 Chères Magnanvilloises, Chers Magnanvillois,

2017 est une année charnière à bien des égards. Pour mon équipe et moi-même, elle est, à mi-mandat, une période propice pour dresser un premier bilan des actions que nous avons menées depuis 2014. Elle est aussi le moment opportun pour vous dévoiler nos projets à venir. Quand je parle de projets, il n'est pas seulement question de proposer des infrastructures pour répondre de façon pragmatique à l'expression de vos besoins mais bien de faire face plus largement aux enjeux sociétaux de notre époque. L'ensemble de ces projets seront menés en adéquation avec notre PLU (Plan Local d'Urbanisme) dans l'esprit « **MAGNANVILLE, entre ville et campagne** ».

Ils permettront la création d'un cœur de ville ouvert et s'accompagneront de réaménagements urbains. La place Mendès France sera repensée pour permettre plus de stationnements et une circulation fluidifiée amenant une sécurisation de ses abords.

Dans l'esprit village que je souhaite préserver, nous privilégierons les zones de circulation apaisées pour favoriser les modes de transport non-motorisés. Se déplacer à pied, en vélo, en roller sera possible en toute sécurité. La vie des personnes à mobilité réduite en sera également facilitée.

Notre vision de l'avenir, c'est celle de la recherche de l'intérêt commun à travers des projets innovants et partagés. Et quoi de mieux que de les alimenter grâce aux débats rendus possibles par la démocratie participative qui nous tient tant à cœur.

→ BIEN-VIVRE ENSEMBLE

Une bibliothèque-médiathèque

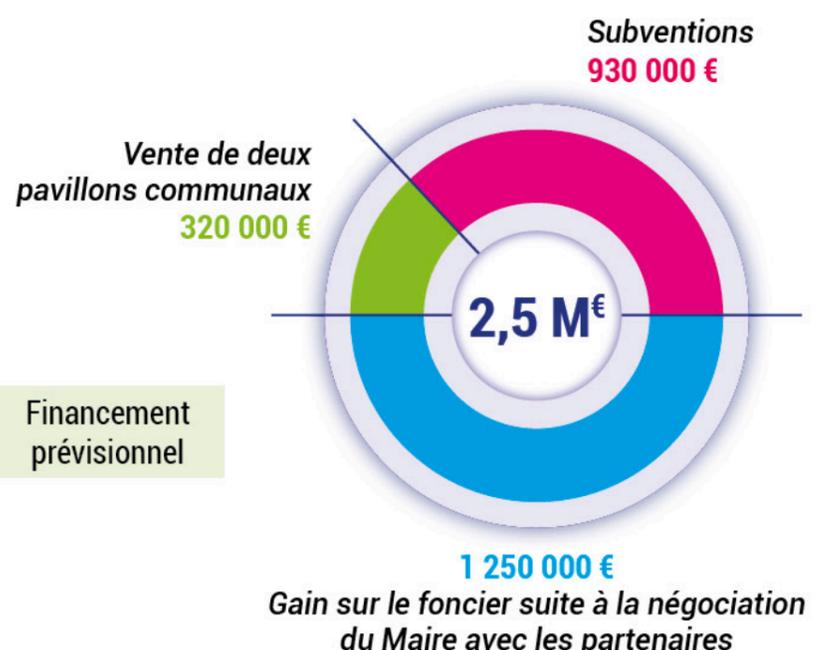
Parmi nos projets phare, une bibliothèque-médiathèque verra le jour en 2019 dans le nouveau programme immobilier de la Mare Pasloue. La culture est un fabuleux rempart contre l'isolement. Démocratiser son accès contribue à créer du lien social et à lutter contre l'exclusion et les inégalités.

Cette accessibilité, nous la souhaitons à tous les niveaux, que ce soit dans le respect des normes liées au handicap, dans la souplesse des horaires d'ouverture ou encore dans la variété des publics accueillis. Les nouvelles technologies y auront toute leur place ainsi qu'un jardin de lecture. J'aspire à ce qu'elle devienne un lieu de vie privilégié pour tous ceux qui la fréquenteront.

Un pôle multi-activités au service de tous les Magnanvillois

Toujours dans le domaine des loisirs et de la culture, un pôle multi-activités sera bâti sur la place Mendès France. Ce sera un espace public intergénérationnel propice à la mixité sociale et géographique avec une reconnexion entre les quartiers. Ce pôle proposera des espaces modulables et multifonctionnels ainsi qu'une salle de réception. Il accueillera également une restauration scolaire nouvelle génération, une solution économique et écologique qui permettra

de sensibiliser au gaspillage alimentaire et de responsabiliser nos enfants, les citoyens de demain. Parallèlement, l'espace libéré à la cantine de l'école des Marronniers permettra de créer de nouvelles classes pour mieux répondre à l'évolution démographique de notre ville, une démographie maîtrisée puisque nous ne dépasserons pas les **6800 habitants** à la fin du mandat.





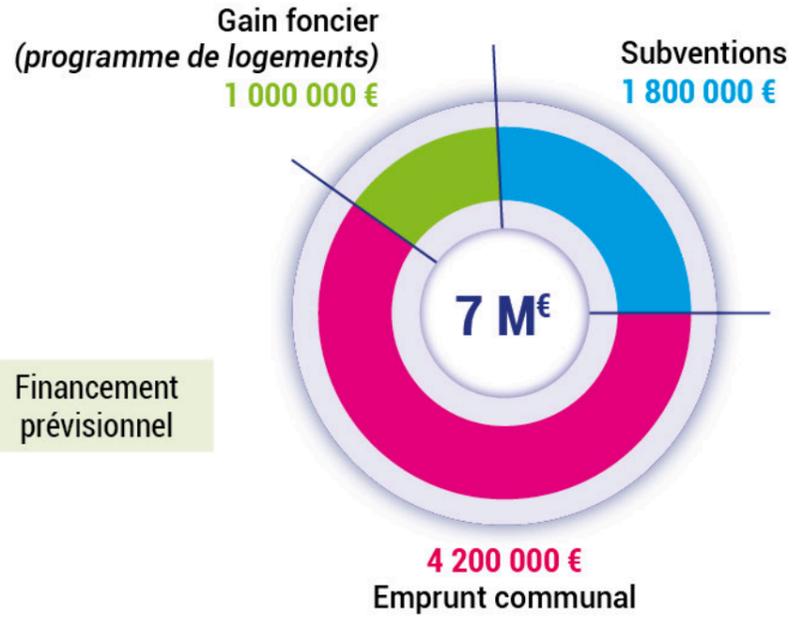
Pôle multi-activités

Stationnements et espace public

École des Marronniers

En complément de ce pôle multi-activités, un pôle sportif sera créé avec la construction d'un terrain de football synthétique, la démolition de l'ancien gymnase vétuste et énergivore ou encore la réhabilitation de la salle polyvalente en véritable gymnase.

J'espère que ces espaces de partage et de rencontres contribueront à rompre avec les notions d'individualisme et de communautarisme qui sont bien trop ancrées dans notre société actuelle. C'est un concept d'intérêt général que je défends. Ce n'est plus « *mon école, mon quartier* » mais « *mes pôles, ma ville* ».



→ INVENTER LA VILLE DE DEMAIN

Dès 2018, il faudra également transformer notre entrée de ville à hauteur de l'ancien magasin But. Ce lieu va accueillir des commerces de proximité, des services publics (dont La Poste), un complexe hôtelier, une résidence adaptée au vieillissement et au handicap... Nous devons, bien entendu connecter ces nouvelles polarités en repensant l'avenue de l'Europe pour en faire une voie urbaine privilégiant les transports en commun propres.

→ COMMENT FINANCER CES PROJETS ?

Vous l'aurez compris, même si elles sont bel et bien effectives, il n'est pas question de me servir des baisses de dotations de l'État comme alibi pour promouvoir l'immobilisme. Je suis un homme d'action et Magnanville a besoin de projets car une ville qui investit est une ville dynamique. Renoncer équivaudrait à accepter que nos familles, nos enfants, et plus largement l'ensemble des Magnanvillois, soient sacrifiés sur l'autel de l'austérité. Dans ce même objectif de défense de vos intérêts, la maîtrise de l'imposition reste un de nos engagements.

Le contrôle des dépenses de fonctionnement, la recherche de partenariats, ma présence dans l'exécutif de la Communauté Urbaine, la volonté même sont autant de clefs pour mener une politique d'investissement ambitieuse. Notre projet de bibliothèque-médiathèque en est un exemple. La réussite des négociations que j'ai menées avec l'EPFY (Établissement Public Foncier des Yvelines) et

SE SENTIR BIEN DANS NOTRE VILLE

L'embauche d'un second ASVP contribuera à maintenir la qualité de notre cadre de vie. Un dispositif complémentaire sera mis en place avant l'été avec une société de prévention et de médiation qui travaillera en lien avec la police nationale.

le promoteur dans le respect de la volonté des anciens propriétaires, la famille Grenier, de l'implantation d'un espace public culturel sur cette parcelle, a permis de dégager un gain important sur la vente du terrain qui financera de moitié ce projet.

Je pense également que la mutualisation de nos infrastructures peut être un formidable levier pour maîtriser les dépenses d'investissement et de fonctionnement. Je suis d'ailleurs à l'initiative d'une réunion avec les maires des communes rurales voisines pour explorer prochainement cette piste.

Pour finir, la situation financière saine de la commune avec un endettement minime, résultat de notre gestion et celle de l'équipe précédente, et les taux particulièrement avantageux proposés par les banques actuellement font également de l'investissement par l'emprunt une vraie opportunité.

→ CONTINUONS À FAIRE VIVRE LE DÉBAT

Pour conclure, sachez que je suis très fier du travail déjà accompli avec mon équipe et j'espère que ce premier bilan augure un futur tout aussi positif. Je crois beaucoup en la fertilité de nos débats. J'ai toujours pu compter sur votre investissement pour notre ville et je vous souhaite nombreux à venir échanger lors des réunions publiques qui se tiendront cette année encore.

Ensemble, nous pouvons nous donner les moyens de nos ambitions.

Telle est ma vision de l'avenir...

Bien à vous.

Michel LÉBOUC
Maire,
Conseiller communautaire délégué
de la CU GPS&O

Magnanville
Un état d'esprit

Vous avez des questions sur la vie de la commune,

Vous souhaitez prendre RDV avec le maire,

→ envoyez un mail à : contact@mairie-magnanville.fr